

Протокол № А

общего собрания собственников помещений корпуса «А» Апарта-отеля Атлас, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 75 в форме очно-заочного голосования.

г. Судак

16 июля 2026 года

Инициатор проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Модерн Атлас»".

Очная часть:

Дата и время проведения общего собрания: **21 мая 2026 года, начало в 15:00 часов.**

Место проведения общего собрания: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, здание 75, во дворе корпуса.

Заочная часть:

Время и дата начала: **07 мая 2026 года в 09 часов 00 минут.**

Время и дата окончания: **06 июля 2026 года в 18 часов 00 минут.**

Место принятия заполненных бланков для голосования и проведения подсчета голосов: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, здание 75, офис ООО УК «Модерн Атлас». Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания нарочно: лично, курьерской доставкой осуществить передачу файла с изображением бланка через мессенджер МАХ на номер телефона управляющей компании +7 978 572 29 29 или посредством электронной почты на электронный адрес Управляющей Компании info@modernatlas.ru или иным доступным способом по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 75, офис УК «Модерн Атлас».

Общая площадь нежилых помещений в корпусе А: 18464,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников (приложение №7)

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании корпуса А: 10344,20 голосов (составляет 56,02 % голосов)

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Кворум по корпусу А - состоялся, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Об утверждении председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: административного секретаря ООО УК «Модерн Атлас»., которая предложила, избрать председателя общего собрания - Иванова В.А., директора ООО УК «Модерн Атлас»

Голосовали:

Решение по вопросу №1:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9969,30 (96,38%)	0	374,90 (3,62%)

Решение по корпусу А принято 96,38 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания Иванова Валерия Анатольевича – директора ООО УК «Модерн Атлас».

2. Об утверждении секретаря общего собрания.

ЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил избрать секретарем собрания Терещенко Марину Петровну, Заведующую хозяйством ООО УК «Модерн Атлас».

Голосовали:

Решение по вопросу №2:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9927,50 (95,97%)	0	416,70 (4,03%)

Решение по корпусу А принято 95,97 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания Терещенко Марину Петровну, Заведующую хозяйством ООО УК «Модерн Атлас».

3. Об утверждении счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Шепетинской Валерии Викторовны (юрисконсульт ООО УК «Модерн Атлас»), Терещенко Марину Петровну (заведующую хозяйством ООО УК «Модерн Атлас»), Маркову Викторину Николаевну (собственник апартаментов № 810, корпус 2)

Голосовали:

Решение по вопросу №3:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9927,50 (95,97%)	0	416,70 (4,03%)

Решение по корпусу А принято 95,97 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Шепетинской Валерии Викторовны (юрисконсульт ООО УК «Модерн Атлас»), Терещенко Марину Петровну (заведующую хозяйством ООО УК «Модерн Атлас»), Маркову Викторину Николаевну (собственник апартаментов № 810, корпус 2)

4. Об определении места хранения протоколов общих собраний, решений и других документов, связанных с управлением корпуса в офисе ООО УК «Модерн Атлас».

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил, утвердить место хранения оригиналов документов общих собраний – офис ООО УК «Модерн Атлас» (ОГРН 1229100014220) по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 75.

Голосовали:

Решение по вопросу №4:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9968,30 (96,37%)	48,90 (0,47%)	327,00 (3,16%)

Решение по корпусу А принято 96,37 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов документов общих собраний – офис ООО УК «Модерн Атлас» (ОГРН 1229100014220) по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 75.

5. Во исполнение требования предписанного ведомствами в ходе прохождения Апарта-комплексом Атлас Паспорта Безопасности, а так же "Перечнем требований безопасности и антитеррористической защищенности объектов (территорий) и форм паспортов безопасности объектов (территорий)" утвердить расходы на модернизацию видеонаблюдения и оснащение апарта-комплекса устройствами по обеспечению высокой антитеррористической безопасности, расходы на их приобретение и установку будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил во исполнение требования предписанного ведомствами в ходе прохождения Апарта-комплексом Атлас Паспорта Безопасности, а так же "Перечнем требований безопасности и антитеррористической защищенности объектов (территорий) и форм паспортов безопасности объектов (территорий)" утвердить расходы на модернизацию видеонаблюдения и оснащение апарта-комплекса устройствами по обеспечению высокой антитеррористической безопасности, расходы на их приобретение и установку будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

Голосовали:

Решение по вопросу №5:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9087,60 (87,85%)	760,10 (7,35%)	496,50 (4,80%)

Решение по корпусу А принято 87,85 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): исполнить требование предписанного ведомствами в ходе прохождения Апарта-комплексом Атлас Паспорта Безопасности, а так же "Перечнем требований безопасности и антитеррористической защищенности объектов (территорий) и форм паспортов безопасности объектов (территорий)" расходы на модернизацию видеонаблюдения и оснащение апарта-комплекса устройствами по обеспечению высокой антитеррористической безопасности, расходы на которые будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

6. О Внесении изменения в договор на управление зданием с апартаментами, которым дополнить раздел 9 Особые условия пунктом 9.8. п. 9.8. Определить официальные каналы связи с собственниками по электронной почте и мессенджерам утвердить что получение скан-копий документов на адрес электронной почты или в мессенджерах является надлежащим уведомлением, а так же подписание любых документов, отчетов, актов, путем обмена отсканированными копиями по электронной почте или в мессенджерах и подписанными всеми сторонами упомянутыми в договоре приравниваются к документам на бумажном носителе в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил внести изменения в договор на управление зданием с апартаментами, которым дополнить раздел 9 Особые условия пунктом 9.8. п. 9.8. Определить официальные каналы связи с собственниками по электронной почте и мессенджерам (Telegram, MAX).

Утвердить что получение скан-копий документов на адрес электронной почты или в мессенджерах является надлежащим уведомлением, а так же подписание любых документов, отчетов, актов, путем обмена отсканированными копиями по электронной почте или в мессенджерах и подписанными всеми сторонами упомянутыми в договоре приравниваются к документам на бумажном носителе в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ.

Голосовали:

Решение по вопросу №6:	«за»	«против»	«воздержался»
---------------------------	------	----------	---------------

Корпус А	9836,00 (95,09%)	136,80 (1,32%)	371,40 (3,59%)
----------	------------------	----------------	----------------

Решение по корпусу А принято 95,09 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения в договор на управление зданием с апартаментами, которым дополнить раздел 9 Особые условия пунктом 9.8.

п. 9.8. Определить официальные каналы связи с собственниками по электронной почте и мессенджерам (Telegram, MAX).

Утвердить, что получение скан-копий документов на адрес электронной почты или в мессенджерах является надлежащим уведомлением, а так же подписание любых документов, отчетов, актов, путем обмена отсканированными копиями по электронной почте или в мессенджерах и подписанными всеми сторонами упомянутыми в договоре приравниваются к документам на бумажном носителе в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ.

- 7. Об утверждении права Управляющей Компании самостоятельно определять даты включения/выключения систем отопления, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить право Управляющей Компании самостоятельно определять даты включения/выключения систем отопления, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.

Голосовали:

Решение по вопросу №7:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9760,70 (94,36%)	256,50 (2,48%)	327,00 (3,16%)

Решение по корпусу А принято 94,36 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить право Управляющей Компании самостоятельно определять даты включения/выключения систем отопления, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.

- 8. Об утверждении права Управляющей Компании самостоятельно определять периоды работы систем обогрева бассейнов, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить право Управляющей Компании самостоятельно определять периоды работы систем обогрева бассейнов, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.

Голосовали:

Решение по вопросу №8:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9760,70 (94,36%)	256,50 (2,48%)	327,00 (3,16%)

Решение по корпусу А принято 94,36 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить право Управляющей Компании самостоятельно определять периоды работы систем обогрева бассейнов, ориентируясь на фактические среднесуточные температурные режимы.

9. Об утверждении создания фонда капитального ремонта. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого на имя ООО УК «Модерн Атлас» в Банке ВТБ (ПАО). В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2025 г. №659 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, расположенных на территории Республики Крым, на 2026 год в размере 11 руб. 46 коп. за 1 кв.м. (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику).

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить создание фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого на имя ООО УК «Модерн Атлас» в Банке ВТБ (ПАО).

В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2025 г. №659 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, расположенных на территории Республики Крым, на 2026 год в размере 11 руб. 46 коп.

Голосовали:

Решение по вопросу №9:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9629,00 (93,09%)	262,90 (2,54%)	452,30 (4,37%)

Решение по корпусу А принято 93,09 процентами голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить создание фонда капитального ремонта. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете открытого на имя ООО УК «Модерн Атлас» в Банке ВТБ (ПАО). В соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.09.2025 г. №659 минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества, расположенных на территории Республики Крым, на 2026 год в размере 11 руб. 46 коп.

10. Об утверждении целесообразности приобретения ДГУ (дизель-генераторной установки) и реконструкции действующей Трансформаторной Подстанции (ТП). Об Утверждении сумму взноса на приобретение и установку ДГУ в размере 450 руб. 00 коп. за 1 кв.м на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО). Об утверждении, что расходы на обслуживание и заправку ДГУ (подвоз дизельного топлива) будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить целесообразность приобретения ДГУ (дизель-генераторной установки) и реконструкции действующей Трансформаторной Подстанции (ТП). Настоящая установка необходима для подачи электроэнергии на общедомовое имущество (лифтов, котельных, насосных станций, противопожарных систем, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), общих коридоров и т.д) на случай отключения центрального электроснабжения. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку ДГУ в размере 450 руб. 00 коп. за 1 кв.м на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО). Утвердить, что расходы на обслуживание и заправку ДГУ (подвоз дизельного топлива) будут рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек. Обращаем внимание, что сумма взноса не является окончательной, она может быть увеличена или уменьшена, если изменится стоимость установки, материалов и работ по ее монтажу и подключению.

Голосовали:

Решение по вопросу №10:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	1638,90 (15,84%)	8157,10 (78,86%)	548,20 (5,30%)

шение по корпусу А принято 78,86 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отказаться от несения расходов на приобретения ДГУ (дизель-генераторной установки) и реконструкции действующей Трансформаторной Подстанции (ТП).

- 11. Об утверждении целесообразности переоборудования обогрева уличных бассейнов на газовые установки. Об утверждении суммы взноса на приобретение и установку газового оборудования обогрева бассейнов в размере 550 руб. 00 коп. за 1 кв.м (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику) на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО).**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить целесообразность переоборудования обогрева уличных бассейнов на газовые установки. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку газового оборудования обогрева бассейнов в размере 550 руб. 00 коп. за 1 кв.м (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику) на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО).

Голосовали:

Решение по вопросу №11:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	1669,30 (16,14%)	8126,60 (78,56%)	548,30 (5,30%)

Решение по корпусу А принято 78,56 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): отказаться от несения расходов на переоборудование обогрева уличных бассейнов на газовые установки.

- 12. Об утверждении приобретения солярного покрытия для уличного малого бассейна. Солярное покрытие препятствует испарению воды, тем самым сокращая теплопотерю, расходы на обогрев и расход на доливы воды, реагентов. Об утверждении суммы взноса на приобретение и установку солярного покрытия малого уличного бассейна в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику) на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО).**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить целесообразность приобретения солярного покрытия для уличного малого бассейна. Солярное покрытие препятствует испарению воды, тем самым сокращая теплопотерю, расходы на обогрев и расход на доливы воды, реагентов. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку солярного покрытия малого уличного бассейна в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м (рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику) на специальный счет открытый на имя УК в Банке ВТБ (ПАО).

Голосовали:

Решение по вопросу №12:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9239,80 (89,32%)	645,60 (6,24%)	458,80 (4,44%)

Решение по корпусу А принято 89,32 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить целесообразность приобретения солярного покрытия для уличного малого бассейна. Солярное покрытие препятствует испарению воды, тем самым сокращая теплопотерю, расходы на обогрев и расход на доливы воды, реагентов. Утвердить сумму взноса на приобретение и установку солярного покрытия малого уличного бассейна в размере 10 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

13. Об утверждении дополнительной услуги по оплате «исполнения (воспроизведения) музыки».
Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу по оплате «исполнения (воспроизведения) музыки» (данная трата обусловлена требованием Законодательства РФ в области соблюдения прав правообладателей и интеллектуальной собственности) рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м

Голосовали:

Решение по вопросу №13:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9147,20 (88,43%)	692,50 (6,69%)	504,50 (4,88%)

Решение по корпусу А принято 88,43 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу по оплате «исполнения (воспроизведения) музыки». Утвердить расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м

14. Об утверждении дополнительной услуги по оплате Wi-Fi покрытия на территории Апартаментов Атлас. Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 45 коп. за 1 кв.м

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу по оплате Wi-Fi покрытия на территории Апартаментов Атлас. Рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 45 коп. за 1 кв.м

Голосовали:

Решение по вопросу №14:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9378,50 (90,66%)	597,00 (5,77%)	368,70 (3,56%)

Решение по корпусу А принято 90,66 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу по оплате Wi-Fi покрытия на территории Апартаментов Атлас. Утвердить расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 45 коп. за 1 кв.м

15. Об утверждении дополнительной услуги по оплате «публичных показов кинофильмов» в летний период в зоне амфитеатра на территории Апартаментов Атлас. Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу публичный показ кинофильмов в летний период в зоне амфитеатра на территории Апартаментов Атлас (данная трата обусловлена требованием Законодательства РФ в области соблюдения прав правообладателей и интеллектуальной собственности) будет рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

Голосовали:

Решение по вопросу №15:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9064,00 (87,62%)	686,70 (6,64%)	593,50 (5,74%)

Решение по корпусу А принято 87,62 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу «публичных показов кинофильмов» в летний период в зоне амфитеатра на территории Апарта-комплекса Атлас. Утвердили расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

16. Об утверждении дополнительной услуги о включении в штат управляющей компании должности Матроса-спасателя на постоянной основе. Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 06 руб. 81 коп. за 1 кв.м

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу и включить в штат управляющей компании должность Матроса-спасателя на постоянной основе (данная должность обусловлена требованием Законодательства РФ, так как апарта-комплекс имеет водоемы на которых спасение должно обеспечиваться круглый год), рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 06 руб. 81 коп. за 1 кв.м

Голосовали:

Решение по вопросу №16:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9237,80 (89,30%)	599,60 (5,80%)	506,80 (4,90%)

Решение по корпусу А принято 89,30 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу, включить в штат управляющей компании должность Матроса-спасателя на постоянной основе. Утвердить расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 06 руб. 81 коп. за 1 кв.м.

17. Об утверждении дополнительной услуги по автоматической пропускной системе pass24.online. Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу по автоматической пропускной системе pass24.online (обеспечивает контроль всех посетителей апарта-комплекса (пешеходы, транспортные средства), дает возможность каждому собственнику самостоятельно оформлять посещение/проезд своим гостям, рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

Голосовали:

Решение по вопросу №17:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9472,60 (91,57%)	410,80 (3,97%)	460,80 (4,45%)

Решение по корпусу А принято 91,57 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу по автоматической пропускной системе pass24.online. Утвердили расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 60 коп. за 1 кв.м.

- 18. Об утверждении дополнительной услуги «круглосуточная аварийно-диспетчерская служба». Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу «круглосуточная аварийно-диспетчерская служба» рассчитывается пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м.

Голосовали:

Решение по вопросу №18:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	9380,10 (90,68%)	418,50 (4,05%)	545,60 (5,27%)

Решение по корпусу А принято 90,68 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу «круглосуточная аварийно-диспетчерская служба». Утвердить расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику в размере 00 руб. 40 коп. за 1 кв.м.

- 19. Об утверждении дополнительной услуги «Новогодний декор». Об утверждении расчета стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Новогодний декор» (украшение апарт-комплекса в каждом корпусе новогодними декорациями, данная трата включает в себя обновление декораций по мере необходимости, а также монтаж, обслуживание и демонтаж элементов праздничного декора на территории комплекса) будет рассчитываться пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

Голосовали:

Решение по вопросу №19:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	8763,40 (84,72%)	945,30 (9,14%)	635,50 (6,14%)

Решение по корпусу А принято 84,72 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу «Новогодний декор». Утвердить расчет стоимости услуги пропорционально площади принадлежащей каждому собственнику по факту несения издержек.

- 20. Об утверждении дополнительной услуги «Автоматические индивидуальные приборы учета тепла». Об утверждении расчета стоимости услуги индивидуально с каждого апартаментов в размере 7000 руб. 00 коп.**

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Автоматические индивидуальные приборы учета тепла» (В связи с тем, что гарантийный срок эксплуатации индивидуальных приборов учета установленных застройщиком истек, требуется массовая замена ИПУ тепла) рассчитывается индивидуально с каждого апартаментов в размере 7000 руб. 00 коп.

Голосовали:

Решение по вопросу №20:	«за»	«против»	«воздержался»

Корпус А	8500,20 (82,17%)	1344,20 (12,99%)	499,80 (4,83%)
----------	------------------	------------------	----------------

Решение по корпусу А принято 82,17 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить дополнительную услугу «Автоматические индивидуальные приборы учета тепла». Утвердили расчет стоимости услуги индивидуально с каждого апартамента в размере 7000 руб. 00 коп.

21. Об утверждении дополнительной услуги «Автоматические индивидуальные приборы учета воды». Об утверждении расчета стоимости услуги индивидуально с каждого апартамента в размере 7000 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Иванова Валерия Анатольевича, который предложил утвердить дополнительную услугу «Автоматические индивидуальные приборы учета воды» (В связи с тем, что гарантийный срок эксплуатации индивидуальных приборов учета установленных застройщиком истек, требуется массовая замена ИПУ воды) рассчитывается индивидуально с каждого апартамента в размере 7000 руб. 00 коп.

Голосовали:

Решение по вопросу №21:	«за»	«против»	«воздержался»
Корпус А	8457,60 (81,76%)	1386,80 (13,41%)	499,80 (4,83%)

Решение по корпусу А принято 81,76 процентами голосов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердили дополнительную услугу «Автоматические индивидуальные приборы учета воды». Утвердили расчет стоимости услуги индивидуально с каждого апартамента в размере 7000 руб. 00 коп.

Председатель общего собрания Иванов В.А. _____

Секретарь общего собрания Терещенко М.П. _____

Члены счетной комиссии:

Шепетинская В.В. _____

Терещенко М.П. _____

Маркова В.Н. _____

лично и
промушеровано
10 (десять) листов



В. А. Ибрагимов