

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений корпуса «1» Апарта-отеля Атлас, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 75 в форме очно-заочного голосования.

г. Судак

16 июля 2026 года

Инициатор проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Модерн Атлас»".

Очная часть:

Дата и время проведения общего собрания: **21 мая 2026 года, начало в 15:00 часов.**

Место проведения общего собрания: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, здание 75, во дворе корпуса.

Заочная часть:

Время и дата начала: **07 мая 2026 года в 09 часов 00 минут.**

Время и дата окончания: **06 июля 2026 года в 18 часов 00 минут.**

Место принятия заполненных бланков для голосования и проведения подсчета голосов: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, здание 75, офис ООО УК «Модерн Атлас». Бланк для голосования необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания нарочно: лично, курьерской доставкой осуществить передачу файла с изображением бланка через мессенджер МАХ на номер телефона управляющей компании +7 978 572 29 29 или посредством электронной почты на электронный адрес Управляющей Компании info@modernatlas.ru или иным доступным способом по адресу: 298000, Республика Крым, г. Судак, ул. Набережная, 75, офис УК «Модерн Атлас».

Общая площадь нежилых помещений в корпусе 1: 4464,90 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании корпуса 1: 1527,40 голосов (составляет 34,21 % голосов)

В соответствии с ч.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения на общем собрании пропорциональна его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Кворум по корпусу 1 – не состоялся, собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания Иванов В.А. _____

Секретарь общего собрания Терещенко М.П. _____

Члены счетной комиссии:

Шепетинская В.В. _____

Терещенко М.П. _____

Маркова В.Н. _____